

## Markedsanalyse i forbindelse med nytt rådhus i Havneparken

Kilde: Experian - kredittvurderinger utført 19. oktober 2015  
 Henvisning til konkurransegrunnlag: Pkt. 4.3.1 Ordne økonomiske forhold og økonomisk evne til å gjennomføre kontrakt  
 Antatt kontraktsverdi: i NOK inkl. mva., ref. KG pkt. 5.1.3: 240 - 250 mill. eks. mva. Middelvei på kr. 245.- mill. eks. mva. legges til grunn.  
 Antatt byggetid: 450 arbeidsdager, dvs. caa. 22 mnd. eller 1,83 år  
 Kvalifikasjonskrav driftsinntekter 2014 = 245/22 \* 12 = 133,63 mill. \* 1,5 = 200 mill. kr. eks. mva.

**Rating:**  
 0 - 14 Ikke kredittverdig  
 15 - 29 Kreditt mot sikkerhet  
 30 - 49 Kredittverdig  
 50 - 74 God kredittverdig  
 75 - 100 Beste kredittverdig

Regelverket: KOFA-sak 2008/220 Sandnes kommune  
 Nytt EU direktiv klassisk sektor fra våre 2016: Max krav til omsetning: 2 x kontraktens verdi  
 Driftsinntekter er inntekten som kommer inn som en konsekvens av driftsaktiviteten i foretaket. Det kan være verdt å merke seg at disse tallene er uten skatter og avgifter.  
 Fra Experian 7. nov. 2014: "Vedrørende ditt spørsmål om «sum driftsinntekter», så er tallene uten mva."

**OBS: Flere av entreprenørene kan forventes å ha et fall i driftsinntekter i 2015 på antatt opp til 20 %. Dette kan også påvirke kredittvurderingen**

Entreprenør	Foretaksnummer	Post sted	Driftsinntekter 31.12.2014	Arsresultat 31.12.2014	Kredittvurdering	Poeng kredittvurdering	Kommentar	Mulig tilbyder
Skanska Norge AS	943049467	0271 OSLO	10 155 821 000	361 506 000	God kredittverdig	70		Ja
NCC Construction AS	911274426	0661 OSLO	5 936 734 000	100 445 000	God kredittverdig	64		Ja
AF Gruppen Norge AS	938333572	0663 OSLO	5 881 450 000	371 798 000	God kredittverdig	AA	Ref. kredittvurdering fra Bisnode 25. sept. 2015	Ja
HENT AS	990749655	7075 TILLER	4 487 095 000	119 920 000	Beste kredittverdig	75		Ja
Reinertsen AS	976810015	7492 TRONDHEIM	3 729 728 000	-96 694 000	Kredittverdig	48		Nei
Kruse Smith Entreprenør AS	916050445	4630 KRISTIANSAND S	3 352 349 000	25 067 000	Beste kredittverdig	76		Ja
JM Norge AS	829350122	0283 OSLO	2 495 879 000	129 015 000	Beste kredittverdig	896/1000	Ingen rating registrert på	Nei
Block Berge Bygg AS	980798267	4353 KLEPP STASJON	1 143 959 000	31 070 000	Beste kredittverdig	80		Ja
BRG Entreprenør AS	992604956	4608 KRISTIANSAND	817 654 000	48 017 000	Beste kredittverdig	84		Ja
SV Betong AS	976176014	4321 SANDNES	689 119 000	27 588 000	Beste kredittverdig	83		Ja
Masiv Bygg AS	943612226	4353 KLEPP STASJON	653 964 000	19 595 000	Beste kredittverdig	84	Historisk navn: Lothe Bygg	Ja
Malthus AS	985729220	4066 STAVANGER	550 045 000	-14 212 000	God kredittverdig	60	Modulbygg	Nei
Jærentreprenør AS	995817969	4368 VARHAUG	388 350 000	20 755 000	Beste kredittverdig	83		Ja
Byggmester Sagen AS	961802830	4016 STAVANGER	323 085 000	10 395 000	Beste kredittverdig	87		Nei
Faber Bygg AS	879919452	4033 STAVANGER	320 399 000	12 444 000	Beste kredittverdig	87		Ja
Entreprenørfirma Kvía AS	989137778	4365 NÆRBØ	250 261 000	11 176 000	Beste kredittverdig	84		Nei
Backe Bygg AS	992352612	4033 STAVANGER	243 818 000	11 527 000	Beste kredittverdig	89		Nei
Frøland bygg AS	984042426	4033 STAVANGER	234 179 000	-4 190 000	God kredittverdig	62		Nei
Skanska Husfabrikken AS	977086551	7725 STEINKJER	221 363 000	9 812 000	Beste kredittverdig	88	Modulbygg	Nei
Front Bygg Stavanger AS	960245474	4014 STAVANGER	143 693 000	6 681 000	Beste kredittverdig	86		Nei
Fakta Bygg AS	977289351	4313 SANDNES	125 800 000	5 490 000	Beste kredittverdig	84		Nei
Castor Entreprenør AS	988002623	4250 KOPERVIK	124 479 000	1 448 000	God kredittverdig	72		Nei
Sea Brokers Entreprenør Service AS	989580493	4031 STAVANGER	116 610 000	-3 965 000	Kredittverdig	48		Nei
O. Torjusen & Sønner AS	978676774	4013 STAVANGER	90 553 000	1 402 000	God kredittverdig	73		Nei
Harestad Bygg AS	912125777	4070 RANDABERG	71 852 000	-136 000	Kredittverdig	48		Nei
Byggmester Øystein Torgersen	986754180	4319 SANDNES	44 011 000	-595 000	God kredittverdig	60		Nei
Øster Hus Entreprenør AS	912485811	4319 SANDNES	40 140 000	3 542 000	Beste kredittverdig	79		Nei